

12月12日(金)15:00 現在

※ 住宅建設による短期入居は条件が異なります。必ず事前に申出下さい。

	物件名	号室	間取	type	面積(m <sup>2</sup> )	家賃(A)	共益費	CATV (税込)	町会費	駐車場 (税込)	家賃(A)	キャンペーン価格		敷金	償却	礼金	更新料	特記	備考
												家賃(A)	値引き家賃(B)	家賃(A)	家賃(A)	家賃(A)			
	ANHELO AY (アネーロAY)	101	1K	B	30.53	61,000	4,500	550	400	11,000円 敷地内駐車場(満車)	61,000	→	55,000	無	無	1ヶ月	無	オートロック、ALSOK、宅配ロッカー、駅近	リフォーム中 入居日要相談
	PARQUE HIMORI (パルケヒモリ)																	オートロック、ALSOK、駅近	
	PRIMERA MT (プリメーラMT)																	床暖房、オートロック、ALSOK、宅配ロッカー、雁行型マンション 入居時にハウスクリーニング代として63,000円(税別)頂きます。	
	MTビル (エムティービル)																	オール電化、駅近 初回保証委託料は最低25,000円となります。	
	CASA BASSO (カーサバッソ)																	オール電化 入居時にハウスクリーニング代として63,000円(税別)頂きます。	
豊田	CASA ELEVATO (カーサエレベート)	502	2LDK	C	58.41	71,000	7,500	550	250	6,600円	71,000	→	63,000 (P1台込)	無	無	無	有	オール電化 入居時にハウスクリーニング代として63,000円(税別)頂きます。	エアコン1台付 LD照明付
		602	2LDK	D	61.84	75,000	7,500	550	250		75,000	→	66,000	無	無	1ヶ月	有		和室→洋室へリフォーム 角部屋・最上階
	Gluck21 (グリュック21)																	オートロック、ALSOK、オール電化、床暖房 雁行型マンション、宅配ロッカー	
	CASA ELEVATO II (カーサエレベート2)	502	2LDK	A	60.81	89,000	9,500	550	250	平面11,000円 機械上段11,000円 機械式中・下段7,700円 (只今平面駐車場満車 になっております)  バイク置場2,200円 (満車)	89,000	→	81,000	無	無	1ヶ月	有	ペット可、宅配ロッカー モニター付オートロック、床暖房、 非接触ICカードキー、ALSOK、 入居時にハウスクリーニング代として63,000円(税別)、 9階以上は68,000円(税別) ペット飼育の場合、敷金・償却共1ヶ月ずつ上乗せ、 ハウスクリーニング代103,000円(税別)頂きます。	角部屋メゾネット 部屋止め
		801	2LDK メゾネット	B	85.15	145,000	9,500	550	250		145,000	→	130,000	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	有		
		802	2LDK	C	76.92	114,000	9,500	550	250		114,000	→	104,000	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	有		
岡崎	ESPERO (エスペロ)	203	1K	A	25.37	53,000	6,500	550	300	13,200円 バイク置場2,200円	53,000	→	53,000	無	無	1ヶ月	無	オートロック、ALSOK、駅近	



## テナント情報

※店舗及び事務所の保証会社は  
A&Dの日本セーフティとします。

物件名	所在地	階数	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	坪単価(税別)	家賃(税別)	共益費(税別)	駐車場料金(税込)	保証金(3ヶ月)	償却(1.5ヶ月)	礼金(1ヶ月)	AD料(税込)	CATV(税別)	引渡可能日	特記
カーサ・エレベートⅡ	豊田市東新町2-75-1	2階②β	71.96m <sup>2</sup>	21.76坪	8,000円	174,080円	15,000円	平面 11,000円 機械式上段 11,000円 機械式中・下段 7,700円	522,240円	261,120円	174,080円	家賃(税別) 0.5ヶ月	無	即入居	・2階事務所はOAフロア(電気工事別途必要) ・設備はトイレ・洗面室・ミニキッチン・エアコン ・店舗前駐車場は来客利用のみとし1台10,000円(税別) ・別途鍵交換代29,000円(税別) ・更新事務手数料は2年毎の10,000円(税別)となります。

カーサ・エレベートⅡ 2階貸事務所 即入居可能！！

