

12月19日(金)15:00 現在

※ 住宅建設による短期入居は条件が異なります。必ず事前 に申出下さい。

|                                | 物件名                        | 号室     | 間取   | type  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 家賃 (A) | 共益費   | CATV<br>(税込) | 町会費                                                                                             | 駐車場<br>(税込)            | 家賃 (A) | キャンペーン価格  |                  | 敷金     | 償却     | 礼金     | 更新料                                                                                                                                                                  | 特記                                                                    | 備考                     |
|--------------------------------|----------------------------|--------|------|-------|---------------------|--------|-------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|-----------|------------------|--------|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                |                            |        |      |       |                     |        |       |              |                                                                                                 |                        |        | 値引き家賃 (B) |                  | 家賃 (A) | 家賃 (A) | 家賃 (A) |                                                                                                                                                                      |                                                                       |                        |
| 豊田                             | ANHELO AY<br>(アネーロAY)      | 101    | 1K   | B     | 30.53               | 61,000 | 4,500 | 550          | 400                                                                                             | 11,000円<br>敷地内駐車場(満車)  | 61,000 | →         | 55,000           | 無      | 無      | 1ヶ月    | 無                                                                                                                                                                    | オートロック、ALSOK、宅配ロッカー、駅近                                                |                        |
|                                | PARQUE HIMORI<br>(パルクヒモリ)  | 只今満室です |      |       |                     |        |       |              |                                                                                                 |                        |        |           |                  |        |        |        |                                                                                                                                                                      | オートロック、ALSOK、駅近                                                       |                        |
|                                | PRIMERA MT<br>(プリメーラMT)    | 只今満室です |      |       |                     |        |       |              |                                                                                                 |                        |        |           |                  |        |        |        |                                                                                                                                                                      | 床暖房、オートロック、ALSOK、宅配ロッカー、雁行型マンション<br>入居時にハウスクリーニング代として63,000円(税別)頂きます。 |                        |
|                                | MTビル<br>(エムティービル)          | 只今満室です |      |       |                     |        |       |              |                                                                                                 |                        |        |           |                  |        |        |        |                                                                                                                                                                      | オール電化、駅近 初回保証委託料は最低25,000円となります。                                      |                        |
|                                | CASA BASSO<br>(カーサバッソ)     | 只今満室です |      |       |                     |        |       |              |                                                                                                 |                        |        |           |                  |        |        |        |                                                                                                                                                                      | オール電化<br>入居時にハウスクリーニング代として63,000円(税別)頂きます。                            |                        |
|                                | CASA ELEVATO<br>(カーサエレバート) | 502    | 2LDK | C     | 58.41               | 71,000 | 7,500 | 550          | 250                                                                                             | 6,600円                 | 71,000 | →         | 63,000<br>(P1台込) | 無      | 無      | 無      | 有                                                                                                                                                                    | オール電化<br>入居時にハウスクリーニング代として63,000円(税別)頂きます。                            | エアコン1台付 LD照明付          |
|                                |                            | 602    | 2LDK | D     | 61.84               | 75,000 | 7,500 | 550          | 250                                                                                             |                        | 75,000 | →         | 66,000           | 無      | 無      | 1ヶ月    | 有                                                                                                                                                                    |                                                                       | 和室→洋室ヘリフォーム<br>角部屋・最上階 |
|                                | Gluck21<br>(グリュック21)       | 只今満室です |      |       |                     |        |       |              |                                                                                                 |                        |        |           |                  |        |        |        |                                                                                                                                                                      | オートロック、ALSOK、オール電化、床暖房<br>雁行型マンション、宅配ロッカー                             |                        |
| CASA ELEVATO II<br>(カーサエレバート2) | 502                        | 2LDK   | A    | 60.81 | 89,000              | 9,500  | 550   | 250          | 平面11,000円<br>機械上段11,000円<br>機械式中・下段7,700円<br>(只今平面駐車場満車<br>になっております)<br><br>バイク置場2,200円<br>(満車) | 89,000                 | →      | 81,000    | 無                | 無      | 1ヶ月    | 有      | ベット可、宅配ロッカー<br>モニター付オートロック、床暖房、<br>非接触ICカードキー、ALSOK、<br>入居時にハウスクリーニング代として63,000円(税別)、<br>8階以上は68,000円(税別)<br>ペット飼育の場合、敷金・償却共1ヶ月ずつ上乗せ、<br>ハウスクリーニング代103,000円(税別)頂きます。 |                                                                       |                        |
|                                | 802                        | 2LDK   | C    | 76.92 | 114,000             | 9,500  | 550   | 250          |                                                                                                 | 114,000                | →      | 104,000   | 1ヶ月              | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 有      |                                                                                                                                                                      |                                                                       |                        |
| 岡崎                             | ESPERO<br>(エスペロ)           | 203    | 1K   | A     | 25.37               | 53,000 | 6,500 | 550          | 300                                                                                             | 13,200円<br>バイク置場2,200円 | 53,000 | →         | 53,000           | 無      | 無      | 1ヶ月    | 無                                                                                                                                                                    | オートロック、ALSOK、駅近                                                       |                        |



# テナント情報

※店舗及び事務所の保証会社は  
A&Dの日本セーフティとします。

|    | 物件名        | 所在地          | 階数   | 面積(㎡)  | 坪数     | 坪単価<br>(税別) | 家賃<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 駐車場料金<br>(税込)                                 | 保証金(3ヶ月) | 償却(1.5ヶ月) | 礼金(1ヶ月)  | AD料<br>(税込)     | CATV<br>(税別) | 引渡可能日 | 特記                                                                                                                                         |
|----|------------|--------------|------|--------|--------|-------------|------------|-------------|-----------------------------------------------|----------|-----------|----------|-----------------|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 豊田 | カーサ・エレベートⅡ | 豊田市東新町2-75-1 | 2階②β | 71.96㎡ | 21.76坪 | 8,000円      | 174,080円   | 15,000円     | 平面 11,000円<br>機械式上段 11,000円<br>機械式中・下段 7,700円 | 522,240円 | 261,120円  | 174,080円 | 家賃(税別)<br>0.5ヶ月 | 無            | 即入居   | ・2階事務所はOAフロア(電気工事別途必要)<br>・設備はトイレ・洗面室・ミニキッチン・エアコン<br>・店舗前駐車場は来客利用のみとし1台10,000円(税別)<br>・別途鍵交換代29,000円(税別)<br>・更新事務手数料は2年毎の10,000円(税別)となります。 |

## カーサ・エレベートⅡ 2階貸事務所 即入居可能！！

